

Avizat
Data 20/19.03.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS, SUATC
Nr.6538/19.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, in scris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, in suprafata de 5882 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară în data de 2020;

Luand în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, in scris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, in suprafata de 5882 mp, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si al SUATC nr. 6538/19.03.2020 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii a Consiliului Local al Municipiului Turda;*

Tinand seama de dispoziţiile art. 129 alin. 1., alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, in scris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia „ casa-curti constructii”, in suprafata de 5882 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL DELEGAT
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.IFTIME IOANA URSULA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr.6538/19.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inregistrat in CF nr.55477 Turda, identificat cu nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia „casa-curti constructii”, in suprafata de 5882 mp, situat administrativ in Municipiului Turda, str.Axente Sever nr.17, precum si explicitarea si apartamentarea constructiei existente pe acest teren.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in doua parcele, dupa cum urmeaza: imobil prevazut cu nr.top. nou 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1, in suprafata de 5744 mp, avand categoria de folosinta curte si gradina; imobil prevazut cu nr.top.nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, casa compusa din 2 apartamente si teren aferent.

Ulterior dezmembrarii, se impune explicitarea constructiei inregistrate asupra terenului prevazut cu nr.top.763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, precum si apartamentarea acesteia in doua apartamente, astfel: imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinatia Apartament nr.I cu suprafata construita de 71,41 mp, utila de 60,75 mp, compus din 2 camere, baie, bucatarie, cu cota partilor comune indivize aferente de 59/100-a parte; imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinatia Apartament nr.II cu suprafata construita de 51,34 mp, utila de 41,54 mp, compus din veranda, bucatarie, camera si camera, cu cota partilor comune indivize aferente de 41/100-a parte, ambele in favoarea vechiului proprietar.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „*avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*”

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

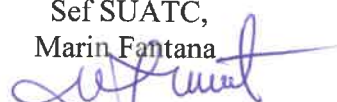
Sef SEPGIS,



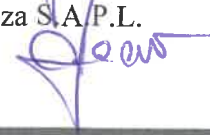
Intocmit: 1 ex./Bianca Vascan



Sef SUATC,
Marin Fantana



Viza S.A.P.L.



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea unei documentații tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unității administrativ-teritoriale, înscris în CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, în suprafața de 5882 mp, precum și explicitarea și apartamentarea construcției înregistrate pe acest teren.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Documentația tehnică de dezmembrare anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 207 DIN 19 03 2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. tehnice de des-
~~membrare a imobilului~~ teren situat în mun. Turda
str. AXENTE SEVER, m. 17 inclus în CF 55477 Turda
m. top 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în supraf.
de 5872 mp

Având în vedere: raportul de specialitate al S.E.P.-GIS
m. 6538/19.03.2020.

În temeiul prevederilor: OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



24471.2019.000

12 24.11.2019

SEPGIS
13.11.2019
Acte de proprietate + Proiect

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEPGIS

Subsemnatul MOLDOVAN MARIANA
domiciliat în TURDA strada MIHAI - VITEAZU nr 27
ap - prin prezenta cerere solicit

APROBARE DOCUMENTATIE TEHNICA PT INTABULARE
CASA. ANEXE2 URMATOARELE DOCUMENTE C.U. -236
COPIE PROCURA SPECIALA. COPIE C.I. MEMORIU JUSTIFICATIV.
C.F. 55477 COPIE CONTRACT C.V. COPIE CERT
MOSTENITOR. RELEVU. PLAN SITUATIE

Pot fi contactat la numărul de telefon 0741279 335
Vă mulțumesc,

Data 12.11.2019

Semnătura

823

11/12

Județul CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. 13078 din 19.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 236 din 24.06.2019

ÎN SCOPUL : OPERAȚIUNI NOTARIALE – APARTAMENTARE IMOBIL

Ca urmare a Cererii adresate de **MOLDOVAN MARIANA**

cu domiciliul / sediul în județul **CLUJ** municipiul / orașul / comuna **TURDA**

satul sectorul cod poștal

strada **MIHAI VITEAZU** nr. 27, bl. - sc. - et. - ap. -

telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 516 din 20.06.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CLUJ**

municipiul / orașul / comuna **TURDA** satul sectorul cod poștal

strada **AXENTE SEVER** nr. 17, bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin **PLAN CADASTRAL** și extras C.F. nr. 55477 - Turda cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local **TURDA** nr. 160/1999 prelungit cu HCL Turda nr. 172 / 29.10.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda și este proprietate privată.

U.T.R. include perimetrul protejat cu valoare istorică și arheologică.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform P.U.G. zona aparține U.T.R. C3 fiind destinată locuințelor și funcțiunilor complexe de interes public.

Folosință actuală : teren ocupat.

Zona de impozitare : A. Rang localitate : II. Coeficient de corecție : 2,40

3. REGIMUL TEHNIC :

DENUMIREA U.T.R.: C3

LOCALIZARE: CENTRUL ISTORIC; CARTIERUL CENTRAL

DELIMITĂRI: PĂRĂUL COPĂCENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, STR. ANDREI ȘAGUNA, LIMITA PROPRIETĂȚILOR DE PE LATURA ESTICĂ A PIEȚEI REPUBLICII, STR. CASTANILOR, STR. M. EMINESCU

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE DE TIP URBAN, DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN FOARTE DENS CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT P+1, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU ÎNLOCUIREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI.

SE POT AUTORIZA DOTĂRI DE INTERES ORĂȘENESC ȘI TERITORIAL, COMERȚ DE TOATE CATEGORIILE, DOTĂRI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII NEPOLUANTE, LOCUINȚE LA ETAJELE SUPERIOARE ALE CLĂDIRILOR.

RESTRICȚII:

U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, PENTRU CARE SE VOR INSTITUI RESTRICȚIILE SPECIFICE ZONEI DE REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ.

CONSTRUCȚIILE NOI SE VOR AUTORIZA NUMAI PE BAZA UNUI P.U.Z. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.

PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z. MODIFICĂRILE ADUSE CLĂDIRILOR EXISTENTE CARE NU SUNT MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚIILE NOI DIN INTERIORUL PARCELELOR SE VOR AUTORIZA NUMAI PE BAZA UNUI P.U.D. CU ANALIZA VECINĂȚĂȚILOR, AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.

LUCRĂRILE CARE PRIVESC CLĂDIRILE MONUMENT ȘI CELE CARE AFECTEAZĂ FAȚADELE SITUATE ÎN FRONTURILE PIEȚEI VOR FI AVIZATE DE C.Z.M.A.S.I. ÎN TOATE FAZELE DE PROIECTARE.

SE INSTITUIE ZONA DE PROTECȚIE A VĂII COPĂCENI PE FĂȘIA DE TEREN CU LĂȚIMEA DE 15M DE O PARTE ȘI DE ALTA A FIRULUI APEI

INDICI DE CONTROL:

H MINIM = 2 NIVELE

H MAXIM = 4 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 70%

C.U.T. MAXIM = 1,2

Imobilul este înscris în C.F. nr. 55477– Turda, prevăzut la A1 cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 având destinația : *casă familială , curți construcții.*

Suprafață imobil din acte : 5 882 mp

Se propune împărțirea pe apartamente a construcției existente conform documentației anexate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru /

întrucât :

APARTAMENTARE CASĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ – str. Calea Dorobanților nr. 99 Cluj – Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T. după caz (2 exemplare originale) :

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ acord As.de Propr.

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ acord vecini pt. împr.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ aviz Poliția Rut. Turda

☐ aviz O.C.P.I. Cluj pentru scoatere teren din circuit agricol

☐ Administrația Dom. Public

☐ acord vecini (f.autent.)

☐ acord coproprietari (f. autentică)

☐ contract ex. lucrări

d.2. Avize și acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Insp. Teritorial în Constr. N-V

☐ I.P.J. Cluj – Serv.Pol.Rutieră

☐ TRANSGAZ S.A.Medias

☐ A.N.A.R. – Dir. Apelor Mureș

☐ C.N.A.D.N. – S.A. Dir. Reg. drumuri și poduri Cluj

☐ M.A.N.

☐

☐

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ P.U.D.

☐ expertiză tehnică / acord proiectant inițial

☐ studiu geotehnic

☐ referat verificador de proiecte la toate cerințele

☐ dovadă O.A.R.

☐ proiect de execuție

☐

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

[Signature]
L.S.

Șef SUATC: Marin Fântână

Întocmit : Adrian Morovan / 2 ex.

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. PMT 36482 din 19.06.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

03.09.2019

SECRETAR,

PAULA MIC

ARHITECT ȘEF,
MIHAELA VRABETE

[Signature]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55477 Turda

Nr. cerere	18478
Ziua	19
Luna	06
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4028 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 763/1, 764/2, 765, 766, 767	5.882	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 765-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
658 / 26/10/1968 Decizie nr. 301/1968;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE decret 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)		A1, A1.1
1635 / 12/02/2008 Cerere nr. 0;			
B2	notat plângerea împotriva încheierii de carte funciara nr.1635/2008 introdusa de numitul BOBOI ALEXANDRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)		A1, A1.1
18677 / 12/10/2012 Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);			
B3	În baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 teren de 6167 mp la 6142 mp, suprafața de 25 mp se transcrie în cartea funciară 58327 Turda		A1, A1.1
18678 / 12/10/2012 Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);			
B4	În baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 teren de 6142 mp la 6117 mp, suprafața de 25 mp se transcrie în cartea funciară 58326 Turda		A1, A1.1
18679 / 12/10/2012 Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);			
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crișan Radu Cosmin, documentație cadastrală respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 336/26.11.2012		A1, A1.1
18680 / 12/10/2012 Act Administrativ nr. 18417, din 09/10/2012 emis de BCPITURDA;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crișan Radu Cosmin, documentație cadastrală respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 330/26.11.2012.	A1, A1.1
3901 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B7	În baza act administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31.01.2013, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 teren de 6117 mp la 5882 mp , suprafața de 235 mp se transcrie în cartea funciară 59471 Turda	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 763/1,764/2, 765,766,767	5.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 765-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2019, 12:57

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Nr. 554 din 07/07/1997

Intre R.A.T.A.C.F.L. Turda, cu sediul in Turda, str. Axente Sever nr. 2 reprezentata prin inginer BERCEA AUREL - director si economist RUS VIRGINIA - director economic in calitate de vinzatori, pe de o parte si BOSIA IOSIF domiciliat in TURDA str. AXENTE SEVER nr.17 etaj 0 apart. 0 Judetul CLUJ posesor(car) al(a) buletinului de identitate seria Z nr. 358646 emis de Pol. TURDA la data de 21/08/1972 si sotia (sotul) BOSIA AURELIA posesor(car) al(a) buletinului de identitate seria GV nr. 599624 eliberat de politia TURDA la data de 13/02/1997 pe de alta parte, in calitate de cumparatori in baza Legii nr. 112/25 nov.1995 ca urmare a aprobarii cererii nr. 7610 din 21/10/1996 a intervent urmatoarei contract:

1. R.A.T.A.C.F.L. Turda in baza H.C.L. nr. 24/22.08.1996 vinde si BOSIA IOSIF si sotul (sotia) BOSIA AURELIA cumpara locuinta situata in TURDA str. AXENTE SEVER nr. 17 bloc. scara etaj 0 apartament 0 conform schitei de plan ce face parte integranta din contract.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchieriere nr. 1496 din 06/08/1996 si este compusa din 1 camera, bucatarie, camera, veranda, in supraf. utila de 41.540 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 0.410 din clasa de 41.540 mp, pe terenul din C.F. colectiva nr. 557 com. TURDA direa executata pe terenul din C.F. colectiva nr. 557 com. TURDA nr. topo 764,765 ce constau din folosinta terenului fundatiilor, fatada, plansee, acoperis, cos de fum, bransamente de apa, gaz, electricitate si telefonie pina la intrarea in apartament, imprejmuire, individualizate cu numar topo. 764,765 /S precum si anex gospodaresti ce constau din wc uscat in suprafata construita de 2.380 mp.

Se atribuie cumparatorului(rilor) suprafata de 59.47/ 145.04 a parte de teren, aferent constructiei, in proprietate, in conformitate cu articolul 35 din Legea nr. 18/1991.

2. Pretul total al locuintei conform fisei de calcul (anexa 1) si pr. verbal nr. _____ din _____ este de 10501406 lei, care se va achita in felul urmator: avans 4000000 lei, comision 105014 lei, achitat cu chitante nr. 11017, 11018, 11019 din data de 07/07/1997 diferenta de 6396392 lei se va achita in rate lunare in termen de 5 ani cu o dobanda de 25 % pe an conform contractului de impremut nr. 554 din 07/07/1997.

3. Susnumita vinzatoare, consimtim la intabularea dreptului de proprietate ca bun comun fiind casatorit(a), cu titlu de drept de cumparare in cartea funciara.

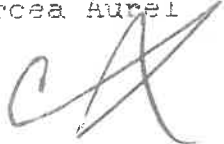
Nu am, atit eu, sotia(sotul), cit si copii minori, alta locuinta proprietate personala si nici nu am instrainat o locuinta dupa 01 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu.

4. In conformitate cu prevederile art.9 alin. 8 din Legea 112/1995, apartamentul dobindit in baza prezentului contract, nu poate fi instra-
inat 10 ani de la data cumpararii.

5. Cumparatorii ce devin proprietari prin efectul contractului, a
locuintelor situate in imobilele considerate monumente istorice prevazute
de art. 2 litera C din Ordonanta Romaniei nr. 68/94 aprobata prin Legea
nr. 41/95, vor respecta prevederile privind protectia, conservarea si
restaurarea imobilului in conformitate cu prevederile art.24 din O.G.R.
nr. 68/1994 aprobate prin Legea 41/1995.

6. Prezentul contract s-a incheiat in 5 (cinci) exemplare
din care 4 (patru) exemplare originale se inmineaza cumparatorului.

Contractant,
R.A.T.A.C.F.L. TURDA
Director, ing. Bercea Aurel
Director ec.,
ec. Rus Virginia



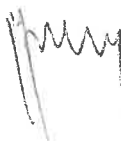
Cumparator,
BOSIA IOSIE
BOSIA AURELIA



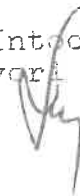
Of. Juridic.
Jur. Tot Rozalia



Sef birou F. L.,
Jr. Tot Vasile



Intocmit,
Gyori Rozalia



REGIA AUTONOMA DE TERMOFICARE
APA CANAL FOND LOCATIV TURDA
Str. Axente Sever nr.2
Tel. 311773(4) Fax 311312
Nr 6962 / 4.08.1997

PROCES - VERBAL
=====

de predare primire a locuintei

Subsemnatul ing. Bercea Aurel din partea societatii contractant
cu sediul in localitatea Turda str. Axente Sever nr. 2 in calitate de
vinzator si subsemnatul(a) BOSIA IOSIF in calitate de
cumparator, posesor al buletinului de identitate cu seria Z nr. 35864
eliberat de TURDA din 21/08/1972 domiciliat in judetul CLUJ
localitatea TURDA str. AXENTE SEVER nr.17 ap.
in baza contractului de vinzare-cumparare nr. 554 din 07/07/1997 am
procedat primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata
la adresa de mai sus.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 ex.

VINZATOR,
R.A.T.A.C.F.L. TURDA
ing. Bercea Aurel

CUMPARATOR,
BOSIA IOSIF
BOSIA AURELIA

REGIA AUTONOMA DE TERMOFICARE
APA CANAL FOND LOCATIV TURDA
Str. Axente Sever nr.2
Tel. 311773(4) Fax 311312
Nr 6962 / 4.08.1997

PROCES - VERBAL
=====

de predare primire a locuintei

Subsemnatul ing. Bercea Aurel din partea societatii contractante
cu sediul in localitatea Turda str. Axente Sever nr. 2 in calitate de
vinzator si subsemnatul(a) BOSIA IOSIF in calitate de
cumparator, posesor al buletinului de identitate cu seria Z nr. 358646
eliberat de TURDA din 21/08/1972 domiciliat in judetul CLUJ
localitatea TURDA str. AXENTE SEVER nr. 17 ap. 0
in baza contractului de vinzare-cumparare nr. 554 din 07/07/1997 am
procedat primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata
la adresa de mai sus.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 ex.

VINZATOR,
R.A.T.A.C.F.L. TURDA
ing. Bercea Aurel

CUMPARATOR,
BOSIA IOSIF
BOSIA AURELIA

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPPI seria RO-B-J. Nr. 0801

Beneficiar: **MOLDOVAN MARIANA**

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:

MOLDOVAN MARIANA domiciliat în Turda str. Mihai-Viteazu nr. 27, jud. Cluj.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- obținere hotărâre de consiliul local pentru dezmembrare teren aferent, și apartamentare construcție.

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj** și este înscris în:

- C.F. nr. 55477 Turda și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 cu destinația "Casă-Curți construcții" în suprafață de 5882mp. având ca proprietar pe:

STATUL ROMAN

CONSTATARI:

1. În fapt, Casa înregistrată asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafață de 5882mp., este compusă din 2 apartamente separate și anume:

- Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și
- Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.05mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră

2. În anul 1997 pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 554/1997, BOSIA IOSIF, căsătorit, a cumpărat de la RATACFL TURDA un apartament și anume apartamentul nr. II cu Su=41.54mp. compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, precum și suprafața de 59,47mp. teren aferent apartamentului. Pe baza certificatului de moștenitor nr. 164/13.12.2017 s-a predat masa succesorală a defuncților BOSIA IOSIF și BOSIA AURELIA și anume masa lor succesorală compusă din imobilul Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, pe seama ei: MOLDOVAN MARIANA fiică.

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea terenului prevăzut cu nr. top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafața de 5882mp. în trei imobile distincte și anume:

- un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1 în suprafață de 5744mp., având categoria de folosință Curte și grădină

- un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. Casă compusă din 2 apartamente și Teren aferent

2. Explicitarea construcției înregistrate asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. astfel: "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71,41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.

3. Apartamentarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. cu destinația "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș", în două apartamente și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinația Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte
 - ambele în favoarea vechiului proprietar

3. Înstrăinarea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea lui:

BOSIA IOSIF și soția BOȘIA AURELIA împreună în întregime
ca bun comun cu titlu de drept cumpărare

4. Înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea ei:

MOLDOVAN MARIANA în întregime cu titlu de drept
moștenire.

Turda



Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL



TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Supr. Mp.	Destinația	Proprietari
55477	763/1, 764/2, 765, 766, 767	5882	Casă-Curți construcții	STATUL ROMÂN
SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2	138	Casă- Curți construcții	STATUL ROMÂN
SITUAȚIA INTERMEDIARA – EXPLICITARE CONSTRUCȚIE				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2	138	Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră – Curți construcții",	STATUL ROMÂN

			având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	
SITUAȚIA INTERMEDIARA – apartamentare				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2	138	Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucatărie, cămară și cameră – Curți construcții”, având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	STATUL ROMÂN
	763/1/2/S/ I, 764/2/2S/ I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I		Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 74.30mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucatărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte	STATUL ROMÂN
	763/1/2/S/ II, 764/2/2/S/		Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de	STATUL ROMÂN

	II, 765/S/2/II, 766/S/2/II, 767/S/2/II		41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte	
	763/1/2/S 764/2/2/S 765/2/S 766/2/S 767/2/S		Părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	41/100-a parte aferent ap. I 59/100-a parte ap. II
SITUAȚIA INTERMEDIARA – înstrăinare și succesiune				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2	138	Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții”, având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	STATUL ROMÂN în cotă de 59/100-a parte MOLDOVAN MARIANA în cotă de 41/100-a parte, u de drept moștenire.
	763/1/2/S/I, 764/2/2S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I		Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 74.30mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte	STATUL ROMÂN

	763/1/2/S/ II, 764/2/2/S/ II, 765/S/2/II, 766/S/2/II, 767/S/2/II		Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte	MOLDOVAN MARIANA în întregime cu titlu de drept moștenire.
	763/1/2/S 764/2/2/S 765/2/S 766/2/S 767/2/S		Părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	59/100-a parte aferent ap. I 41/100-a parte ap. II

Turda

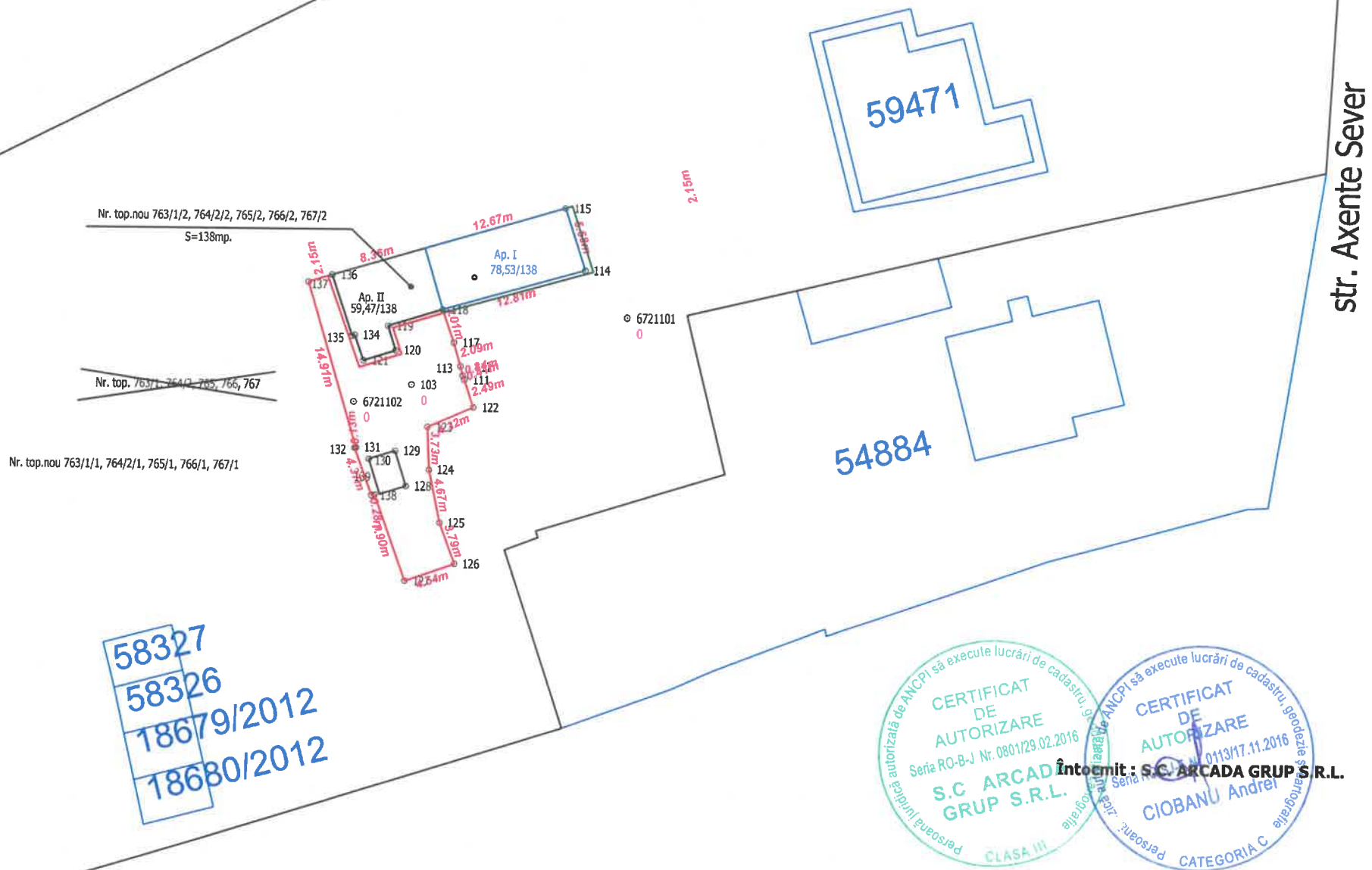
Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
Scara 1 : 500

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: TURDA
Adresa corpului de proprietate:
Str. Axente Sever nr. 17

Beneficiar:
MOLDOVAN MARIANA



str. Republicii